

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
BOSANSKO-PODRINJSKI KANTON GORAŽDE
OPĆINA PALE F BiH
JU DOM ZDRAVLJA PRAČA

Broj: 02-30-13-247/23
Prača, 16.10.2023. godine

Na osnovu člana 5. Pravilnika o bližim uslovima i postupku davanja u zakup kapacitete zdravstvenih ustanova, kao i vrsti kapaciteta zdravstvenih ustanova koji se mogu dati u zakup ("Službene novine FBiH", broj 28/12) i Odluke Upravnog odbora o utvrđivanju viška zdravstvenog i nezdravstvenog prostora u 2023. godini u JU Dom zdravlja Prača broj 01-04-241-18/23 od 04.10.2023. godine, saglasnosti Načelnika Općine Pale broj: 01-33-353-1/23 od 05.01.2023. godine, direktor JU Dom zdravlja Prača, objavljuje:

Javni oglas za izdavanje u zakup
viška nemedicinskog prostora

1. Predmet javnog poziva je davanje u zakup viška nemedicinskog prostora JU Dom zdravlja Prača (u nastavku teksta: zakupodavac) prema tabeli.

Red. br.	Lokacija i namjena prostora	Površina	Početna cijena 1m² zakupnine bez PDV	Režijski troškovi
1.	Zidani objekat u zgradi Doma zdravlja na adresi Himze Sablje 3 Prača koji se sastoji od dvije prostorije ukupne površine 33,62 m ² , sanitarnog čvora površine 7,88 m ² i hodnika 7,15 m ² . Na adresi Himze Sablje 3 Prača Namjena: Apoteka/ PJ Apoteke	48,65m ²	1,00 KM/m ²	Snosi zakupodavac

2. Prostor se izdaje u zakup na određeno vrijeme na rok od 5 godina računajući od dana zaključivanja Ugovora o zakupu sa mogućnosti produženja.

3. Pravo učešća u javnom pozivu imaju pravna i fizička lica koja su registrovana za obavljanje apotekarske djelatnosti.

4. Podnosilac prijave dužan je uz prijavu dostaviti sljedeće:

- izvod iz sudskog registra, ne stariji od 3 mjeseca,
- rješenje o odobrenju za rad izdatog od resornog ministarstva,
- potvrdu banke o solventnosti,
- iznos ponuđene zakupnine koja ne može biti manja od početne cijene utvrđene ovim oglasom,
- izjavu da se obavezuje u slučaju da bude izabran kao najbolji ponuđač prihvata sklapanje ugovora o zakupu, da prihvata uslove iz javnog oglasa, te da njegova ponuda ostaje na snazi 60 dana od dana otvaranja ponude.

5. Plaćanje zakupnine počinje od momenta zaključenja ugovora, i to do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec. Zakupodavac će na iznos zakupnine obračunati PDV u skladu sa Zakonom.

6. Zakupni prostor će se dati licu koje ponudi veću cijenu po m². U slučaju da su dvije ili više ponuda utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ranije predata ponuda.

7. Ponuda se dostavlja preporučeno poštom ili se predaje lično na protokol na adresi sjedišta zakupodavca u roku od 8 dana od dana posljednje objave u zapečaćenoj koverti sa naznakom:

"Ponuda za davanje u zakup nezdravstvenog prostora JU DOM ZDRAVLJA PRAČA- NE OTVARAJ - Otvara Komisija za provođenje postupka izbora najpovoljnijeg ponuđača".

8. Ponuda sa dokazima se dostavlja u originalu ili ovjerenoj kopiji u jednom primjerku.

9. Nepotpune i neblagovremene ponude neće se uzeti u razmatranje.

10. Zakupodavac zadržava pravo da ne izabere ni jednog ponuđača.

11. Ukoliko izabrani ponuđač odustane od prava na davanje u zakup prostora, odabiraće se drugi sa rang liste uspješnih ponuđača.

12. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude donijet će se u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponude. Rok zaključenja Ugovora o zakupu je 15 dana od dana dostave obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Ako izabrani ponuđač ne zaključi ugovor o zakupu u navedenom roku zakupodavac može ponuditi zaključenje ugovora prvom sljedećem ponuđači koji ispunjava uslove iz javnog oglasa uz uslov da prihvati ponuđeni iznos naknade prvog ponuđača.

13. Zaineresovani ponuđači mogu pogledati prostor koji se izdaje 24.10.2023.godine od 9-15h.

13. Ovaj javni oglas će se objaviti na web stranici Općine Pale, oglasnoj table općine Pale, oglasnoj tabli zakupodavca I Radio Prači.

14. Kontakt osoba Prim.dr.Medo Žigović mob. 061 202 753.


DIREKTOR
Prim. dr Medo Žigović