

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Bosansko-podrinjski kanton Goražde  
Općina Pale  
Općinski načelnik  
Broj: 01-19-237/24  
Prača: 01.07.2024. godine

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/06 i 51/09), člana 38. Statuta Općine Pale („Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde“, broj: 19/07, 11/08 i 6/13) i člana 1. Zaključka Općinskog vijeća br. 02-04-91/24 od 26.06.2024. godine, Načelnik Općine Pale objavljuje:

## **JAVNI OGLAS**

### **za izdavanje u zakup poslovnog prostora - restorana**

#### I

Predmet javnog oglasa je izdavanje u zakup poslovnog prostora u ulici Himze Sablje br.37.

#### II

Poslovni prostor u ulici Himze Sablje je korisne površine **125 m<sup>2</sup>** i služi u svrhe obavljanja ugostiteljske djelatnosti i nalazi se u I zoni, izdaje se u zakup na period od 5 godina, uz probni rad od 3 mjeseca. Početni iznos zakupnine je **0,50 KM** po jednom m<sup>2</sup> što iznosi **62,50 KM**.

#### III

Uz pismenu ponudu zainteresovani ponuđači su dužni priložiti sljedeće:

- Dokaz o uplaćenju kauciji u iznosu jednomjesečne zakupnine po početnoj cijeni,
- Dokaz o identitetu podnosioca prijave a što podrazumijeva kopiju lične karte ili aktuelni izvod iz sudskog registra ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti,

#### IV

- Plaćanje kaucije se vrši na račun Općine Pale , broj: 1011400078109024, otvoren kod Privredne banke, vrsta prihoda 721122, Općina 136.
- Neuspjelim ponuđačima kaucija će biti vraćena.

#### V

Prijave na javni oglas dostavljaju se u šalter salu Općine Pale, lično ili preporučeno putem pošte, u zapečaćenoj kovrti s naznakom „Prijava za javni oglas za izdavanje u zakup poslovnog prostora - restorana“ – NE OTVARAJ.

Na poledini koverta napisati naziv i adresu pravnog ili fizičkog lica i broj telefona.

Krajnji rok za dostavu prijava je 8 dana od dana objavljivanja oglasa. Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

Sve pristigle prijave će se evidentirati na listu prijema sa tačnom naznakom podnosioca zahtjeva, datuma i vremena prijema i potpisom podnosioca.

## VII

Javno otvaranje prijava pristiglih na javni oglas vrši Komisija koju će formirati Općinski načelnik.

## IX

Zaključak on rezultatima javnog oglasa sa ocjenom o izboru najpovoljnije ponude će biti objavljen na oglasnoj tabli Općine Pale.

Prigovor na rad i zaključak Komisije, može izjaviti svaki učesnik javnog oglasa, pisano u roku od 3 dana od dana oglašavanja zaključka na oglasnoj tabli.

Prigovor se podnosi Općinskom načelniku o kojem je dužan odlučiti u roku od 8 dana.

Ugovor o zakupu sa najpovoljnijim ponuđačem zaključuje Općinski načelnik.

## X

Učesnik na javnom oglasu čija ponuda bude ocijenjena kao najpovoljnija, dužan je u roku od 8 dana od dana poziva na zaključivanje ugovora isti zaključiti, u suprotnom smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora.

Ukoliko je učesnik javnog oglasa sa najpovoljnijom ponudom fizičko lice, koje nema registrovanu djelatnost, isto je dužno u roku od 30 dana od dana zaključivanja ugovora, izvršiti registraciju djelatnosti, koju će obavljati u poslovnom prostoru.

Ukoliko je učesnik javnog oglasa sa najpovoljnijom ponudom odustane od zaključenja ugovora, Općinski načelnik može poslovni prostor dodijeliti sljedećem ponuđaču.

Ukoliko se poslovni prostor ne dodijeli putem javnog oglasa, isti će se dodijeliti putem neposredne pogodbe

## XI

Poslovni prostor se dodjeljuju u zatečenom stanju i svi troškovi koji nastanu radi privođenja istih u funkcionalno stanje ne mogu se računati u iznos zakupnine.

## XII

Za sve dodatne informacije zainteresovani kandidati mogu se obratiti u Službu za geodetske, imovinsko-pravne poslove, katastar nekretnina, prostorno uređenje i komunalnu djelatnost.

**Objaviti:**

1. Oglasna tabla Općine,
2. Oglasne table MZ,
3. WEB stranica Općine,
4. Radio Prača,
5. a/a

