|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bosna i Hercegovina****Federacija Bosne i Hercegovine****Bosansko-podrinjski kanton Goražde****Općina Pale****Općinsko vijeće** |  | **Bosnia and Herzegovina****Federation of Bosnia and Herzegovina****Bosnian-Podrinje Canton of Goražde****Municipality of Pale****Municipal Council** |

Broj: 02-11-14/25

Prača: 03.02.2025. godine

Na osnovu člana 63. i 83. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" br. 25/03), člana 24. Statuta Općine Pale ("Službenenovine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde" br. 19/07, 11/08 i 6/13) i člana 78. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Pale (,,Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde”, broj: 5/22), Općinsko vijeće Općine Pale na svojoj **III** redovnoj sjednici održanoj dana 03.02.2025. godine, **d o n o s i**

## ODLUKA

## O UTVRĐIVANJU NAKNADE ZA DODIJELJENO GRAĐEVINSKO I OSTALO ZEMLJIŠTE DRUŠTVENE SVOJINE, NAKNADE ZA KORIŠTENJE GRAĐEVINSKOG I OSTALOG ZEMLJIŠTA I NAKNADE ZA KORIŠTENJE IZGRAĐENOG OSTALOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (RENTE) NA KOJEM POSTOJI PRAVO SVOJINE, ZA 2025. GODINU

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za dodijeljeno građevinsko i ostalo zemljište u društvenoj svojini kao i obaveza plaćanja naknade za korištenje ostaloggrađevinskog zemljišta na kojem postoji pravo svojine i naknade za korištenje izgrađenog građevinskog zemljišta (rente) na kojem postoji pravo svojine,u **2025**. godini.

Naknada za dodijeljeno zemljište određuje se u procentu od utvrđene prosječne cijene 1 m2 izgrađenog stambenog prostora na području Općine Pale, koji u **2025**. godini iznosi **500,00 KM**.

Naknada za dodijeljeno zemljište utvrđuje se prema zonama i to:

1. U prvoj stambeno-poslovnoj zoni **5 % - 6 %** od prosječne cijene 1 m2 izgrađenog stambenog prostora za tekuću godinu, što iznosi **25,00 KM – 30,00 KM** po 1 m2.
2. U drugoj stambeno-poslovnoj zoni **4 % - 5 %** od visine prosječne cijene izgrađenog stambenog prostoraza tekuću godinu, što iznosi **20,00 - 25,00 KM** po 1 m2.
3. U trećoj stambeno-poslovnoj zoni **3 % - 4 %** od visine prosječne cijene 1 m2 izgrađenog stambenog prostora za tekuću godinu, što iznosi **15,00 KM - 20,00 KM** po 1 m2.
4. U četvrtoj stambeno-poslovnoj zoni **2 % - 3 %** od visine prosječne cijene 1 m2 izgrađenog stambenog prostora za tekuću godinu, što iznosi **10,00 KM - 15,00 KM** po 1 m2.
5. U petoj stambeno-poslovnoj zoni **1 % - 2 %** visine prosječne cijene 1 m2izgrađenog stambenog prostora za tekuću godinu, što iznosi **5,00 KM - 10,00 KM** po 1 m2.
6. U šestoj stambeno-poslovnoj zoni **0,50 % - 1 %** visine prosječne cijene 1 m2 izgrađenog stambenog prostora za tekuću godinu, što iznosi **2,00 KM - 4,00 KM** po 1 m2.

Naknada zakorištenje ostaloggrađevinskog zemljišta na kojem postoji pravo svojine utvrđuje se u procentu od 0,01%po 1m2 zemljišta, od utvrđene prosječne cijene 1 m2izgrađenog stambenog prostora na području Općine Pale, za **2025**. godinu.

Naknada za pogodnost korištenje izgrađenog ostalog građevinskog zemljište na kojem postoji pravo svojine (rente) određuje se u procentu od utvrđene prosječne cijene 1 m2 izgrađenog stambenog prostora na području Općine Pale, za **2025**. godinu.

Naknada iz člana 5. ove Odlukeutvrđuje se prema zonama i to:

1. U prvoj stambeno-poslovnoj zoni 6 % od prosječne cijene 1 m2 izgrađenog stambenog prostora za tekuću godinu, što iznosi **30,00 KM** po 1 m2 korisne površine stambenog i poslovnog prostora.
2. U drugoj stambeno-poslovnoj zoni5%od visine prosječne cijene izgrađenog stambenog prostoraza tekuću godinu, što iznosi **25,00 KM** po 1 m2 korisne površine stambenog i poslovnog prostora
3. U trećoj stambeno-poslovnoj zoni 4 % od visine prosječne cijene 1 m2 izgrađenog stambenog prostora za tekuću godinu, što iznosi **20,00 KM** po 1 m2 korisne površine stambenog i poslovnog prostora.
4. U četvrtoj stambeno-poslovnoj zoni3 % od visine prosječne cijene 1 m2 izgrađenog stambenog prostora za tekuću godinu, što iznosi **15,00 KM** po 1 m2 korisne površine stambenog i poslovnog prostora.
5. U petoj stambeno-poslovnoj zoni 2 % visine prosječne cijene 1 m2izgrađenog stambenog prostora za tekuću godinu, što iznosi **10,00 KM** po 1 m2 korisne površine stambenog i poslovnog prostora .
6. U šestoj stambeno-poslovnoj zoni 1 % visine prosječne cijene 1 m2 izgrađenog stambenog prostora za tekuću godinu, što iznosi **5,00 KM** po 1 m2 korisne površine stambenog i poslovnog prostora.

Naknada za pogodnost korištenje izgrađenog ostalog građevinskog zemljište na kojem postoji pravo svojine (rente), za objekte kod kojih se vrši promjena namjene korištenja iznosi 50% visine naknade koja je propisana u članu 6. ove Odluke.

Ukoliko se za stambeni ili poslovni objekt ne može utvrditi korisna površina naknada iz člana 5. ove Odlukeutvrđuje se prema zonama i to:

* zaprvuzonuuprocentu od **0,8%** od investicione vrijednosti objekta.
* zadruguzonuuprocentu od **0,7%** od investicione vrijednosti objekta.
* zatrećuzonuuprocentu od **0,6%** od investicione vrijednosti objekta.
* za četvrtuzonuu procentu od **0,5%** od investicione vrijednosti objekta.
* zapetuzonuuprocentuod **0,4%** od investicione vrijednosti objekta.
* zašestuzonu u procentu od **0,3%** od investicione vrijednosti objekta.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Bosansko-podrinjskog kantona Goražde.

**PREDSJEDAVAJUĆI**

Mr.sc. Senad Mutapčić, dipl. ing. maš.

**Dostavljeno**:

1. Službene novine BPK-a Goražde,
2. Općinska služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove, katastar nekretnina, prostorno uređenje i komunalnu djelatnost 2x,
3. Računovodstvo općine Pale,
4. U a/a.